**Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»**

 **О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017г.**

**Адрес многоквартирного дома: ул.Московская, 317**

**Общая площадь дома: 4143,2кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2017г.) руб. | Начислено в 2017г. ( руб.) | Поступило средств  в 2017 г (руб.) | Выполнены работы в 2017г. | Остаток средств на 01.01.2018г. | Задолженность населения на 01.01.2018г.  |
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе | -71270,91 | 396266,16 | 392241,73 | 396266,16 | -75295,34 | -4024,43 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | -15457,73 | 69110,41 | 68408,53 | 69110,41 | -16159,61 | -701,88 |
| 1.2 | Содержание  конструктивныхэлементов | -12592,79 | 66127,23 | 65455,64 | 66127,23 | -13264,38 | -671,59 |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | -15566,19 | 81043,14 | 80220,09 | 81043,14 | -16389,24 | -823,05 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | -18927,52 | 118830,30 | 117623,30 | 118830,30 | -20134,35 | -1206,83 |
| 1.5 | Услуги еирц | -10081,37 | 61155,25 | 60534,17 | 61155,25 | -10702,45 | -621,08 |
| 2. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | -24103,27 | 168301,11 | 159764,36 | 168301,11 | -32640,02 | -8536,75 |
| 3. | Текущий ремонт общего имущества | 284178,09 | 259040,76 | 252497,25 | 211581,30 | **325094,04** | -6543,51 |
| 4. | Коммунальные услуги, в том числе  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Холодное водоснабжение | -48356,32 | 379045,56 | 353532,49 | 379045,56 | -73869,39 | -25513,07 |
| 4.2 | Горячее водоснабжение | -176478,77 | 737797,94 | 663166,66 | 737797,94 | -251110,05 | -74631,28 |
| 4.3 | Центральное отопление | -436537,50 | 836969,97 | 901071,78 | 836969,97 | -375383,87 | 61153,63 |

**за отчетный период 2017г.**

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2017г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт**  | **211581,30** |
| 1.1 | Замена стекла | 2353,46 |
| 1.2 | Замена радиатора | 4500,43 |
| 1.3 | Ремонт кровли | 145827,45 |
| 1.4 | Замена рамы | 4476,39 |
| 1.5 | Замена вентилей ГВС | 4689,46 |
| 1.6 | Изоляция труб ц/о и ГВС | 28070,61 |
| 1.7 | % за благоустройство | 19800,00 |
| 1.8 | Замена канализации кв.16 | 1863,50 |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жилым фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жилой фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ОАО «Тепличный» отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Уполномоченное лицо от собственников дома